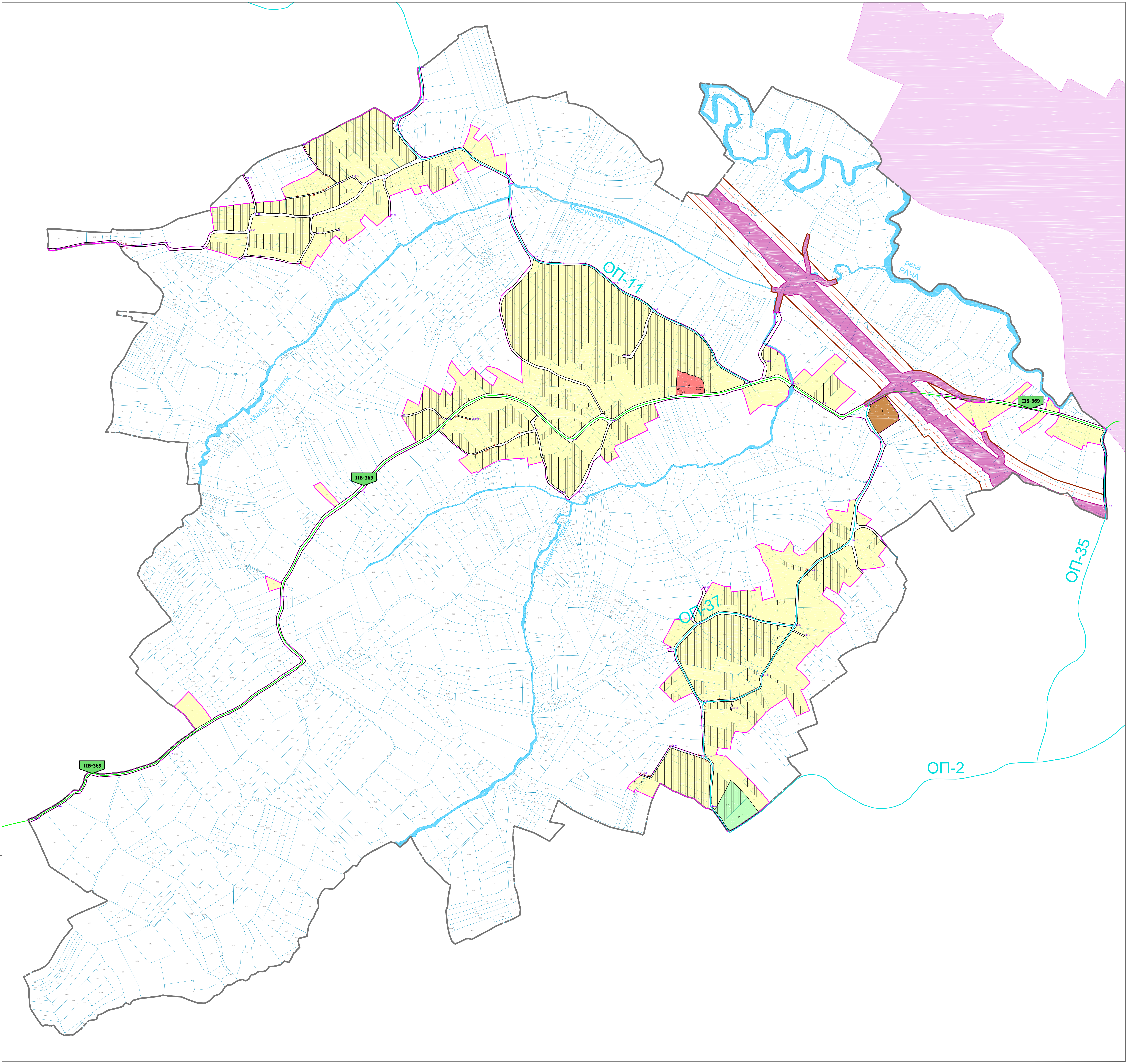

ОПШТИНА РАЧА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПОПОВИЋ

0 100 200 300m

Р 1:2500

N
W E
S

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 1-89 ○ Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- 170.00 Нивелационе коте
- Државни пут IIБ реда бр.369
- Општински путеви (ОП2, ОП11, ОП35, ОП37)
- *Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирати као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изграђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ПППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ"
("Службени гласник РС", бр. 62/24)

Сектор 1

- ▨ Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ▨ Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
▨		Јавне службе (Ш-школа, ДК-дом културе,МК-месна канцеларија)
▨	▥	Спорт и рекреација (СР-спорт и рекреација)
▨		Комуналне делатности (Г-гробље)
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		
▨	▥	Становање

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- ▨ План генералне регулације градског насеља Рача *("Службени гласник општине Рача", бр. 14/ 15)*

***Сва подручја која нису у обухвату ПППППН ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" и важећих урбанистичких планова, спроводе се непосредном применом правила из ППО Рача (веза: Референтна карта бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА")**

Лист: 13.	УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПОПОВИЋ
Одговорни планер: Дубравка Павловић, дипл.просторни планер (лиценца број 100 0008 03)	Дубравка В. Павловић дипл. пр. планер. 100 0008 03
Датум: 2025. година	Размера: 1:2500
Обрађивачи планског документа:	
ПЛАН УРБАН Д.О.О. Бул. Св. цара Константина 103 Ниш	ЈУГИНУС Д.О.О. ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ Д.О.О. Андрићев венац 2/2, Београд